



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.12.2021, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat prin Dispoziția nr.393/22.12.2021, emisă de Primarul orașului Lipova

La ședința ordinară a Consiliului Local Lipova, convocat pentru data de 30.12.2021 participă: dl.Pera Florin Fabius – Primarul orașului Lipova, dl.Lăpădat Ioan – Viceprimarul orașului Lipova și consilier local și doamna Pop Corina Cătălina - Secretar General al orașului Lipova, iar din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție, sunt prezenți la ședința de consiliu un număr de 16 consilieri, absent fiind domnul Lupulescu Ciprian.

Doamna Pop Corina Cătălina – Secretar General al orașului Lipova solicită domnilor consilieri să aprobe Procesul Verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Lipova, convocat pentru data de 21.12.2021, ora 15,00, prin Dispoziția nr. 381/16.12.2021, emisă de Primarul orașului Lipova.

Procesul Verbal este supus la vot, fiind APROBAT cu 16 voturi PENTRU, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Dl.Stăncioiu Timone Silviu, președintele de ședință, dă citire Dispoziției nr.393/22.12.2021 privind convocarea Consiliului local al Orașului Lipova în ședință ordinară, pentru data de 30.12.2021, ora 15,00, având ca ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Lipova, convocat pentru data de 21.12.2021, ora 15,00 prin Dispoziția nr.381/16.12.2021, emisă de Primarul orașului Lipova;

2. Proiect de hotărâre nr.173 pentru aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Lipova, convocat pentru data de 30.12.2021, ora 15,00 – inițiator Primarul orașului Lipova;

3. Proiect de hotărâre nr.156 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 – inițiator Primarul orașului Lipova;

4. Proiect de hotărâre nr.159 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii – inițiator Primarul orașului Lipova;

5. Proiect de hotărâre nr.160 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului de repartizare în vederea închirierii locuințelor aparținând Orașului Lipova/Statului român, aprobat prin Hotărârea nr.106/30.08.2019 – inițiator Primarul orașului Lipova;

6. Proiect de hotărâre nr.161 privind rezilierea contractului de locațiune între Orașul Lipova și Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova;

7. Proiect de hotărâre nr.166 privind completarea Hotărârii nr.82/30.06.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal al Orașului Lipova, adoptată de Consiliul Local al Orașului Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova;

8. Proiect de hotărâre nr.169 privind reglementarea situației juridice a două loturi în suprafață de 677 mp și respectiv de 740 mp, situate în intravilanul Orașului Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova;

9. Proiect de hotărâre nr.129 privind aprobarea statului de funcții și organigrama aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova, serviciilor publice de interes local și structurilor funcționale subordonate Consiliului local Lipova, pentru anul 2021 – inițiator Primarul orașului Lipova;

10. Proiect de hotărâre nr.172 privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Orașului Lipova în domeniul public al Orașului Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova;

11. Petiții, adrese provenite de la alte instituții, întrebări și interpelări.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul orașului Lipova și inițiatorul proiectelor de hotărâre, anunță retragerea proiectului de hotărâre nr.166 privind completarea Hotărârii nr.82/30.06.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal al Orașului Lipova, adoptată de Consiliul Local al Orașului Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul consilier Salașan Cristian Ioan solicită domnului primar motivarea retragerii proiectului de hotărâre. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul orașului Lipova spune că motivul retragerii este o modificare care nu apare în raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, respectiv art.4 din Legea nr.133/2012.

Domnul consilier Zaban Edwin Alexandru nu consideră explicațiile domnului primar motiv de retragere a proiectului de hotărâre.

DI.Stăncioiu Timone Silviu, președintele de ședință, supune la vot ordinea de zi, cu modificările propuse, rezultând următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Lipova, convocat pentru data de 21.12.2021, ora 15,00 prin Dispoziția nr. 381/16.12.2021, emisă de Primarul orașului Lipova;

2. Proiect de hotărâre nr.173 pentru aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Lipova, convocat pentru data de 30.12.2021, ora 15,00 – inițiator Primarul orașului Lipova;

3. Proiect de hotărâre nr.156 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 – inițiator Primarul orașului Lipova;

4. Proiect de hotărâre nr.159 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii – inițiator Primarul orașului Lipova;

5. Proiect de hotărâre nr.160 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului de repartizare în vederea închirierii locuințelor aparținând Orașului Lipova/Statului român, aprobat prin Hotărârea nr.106/30.08.2019 – inițiator Primarul orașului Lipova;

6. Proiect de hotărâre nr.161 privind rezilierea contractului de locațiune între Orașul Lipova și Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova;

7. Proiect de hotărâre nr.169 privind reglementarea situației juridice a două loturi în suprafață de 677 mp și respectiv de 740 mp, situate în intravilanul Orașului Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova;

8. Proiect de hotărâre nr.129 privind aprobarea statului de funcții și organigrama aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova, serviciilor publice de interes local și structurilor funcționale subordonate Consiliului local Lipova, pentru anul 2021 – inițiator Primarul orașului Lipova;

9. Proiect de hotărâre nr.172 privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Orașului Lipova în domeniul public al Orașului Lipova – inițiator Primarul orașului Lipova;

10. Petiții, adrese provenite de la alte instituții, întrebări și interpelări.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.2** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 173 pentru aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Lipova, convocat pentru data de 30.12.2021, ora 15,00** – inițiator Primarul orașului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Orașului Lipova și raportului de specialitate, întocmit de către doamna Pop Corina Cătălina – Secretar General al orașului Lipova, precum și documentelor anexe ale proiectului.

Supus la vot, cu modificările propuse, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.3** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 156 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022** – inițiator Primarul orașului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Orașului Lipova și raportului de specialitate, întocmit de către doamna Popița Adriana Florina, consilier în cadrul Serviciului, Buget, Finanțe, Contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Lipova, precum și documentelor anexe ale proiectului.

Supus la vot, cu modificările propuse, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru”.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.4** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 159 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii** – inițiator Primarul orașului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Orașului Lipova și raportului de specialitate, întocmit de către doamna Ardelean Marinela, inspector în cadrul Serviciului Urbanism AT și Autorizări Transporturi din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Lipova, precum și documentelor anexe ale proiectului.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru”.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.5** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 160 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului de repartizare în vederea închirierii locuințelor aparținând Orașului Lipova/Statului român, aprobat prin Hotărârea nr.106/30.08.2019** – inițiator Primarul orașului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Orașului Lipova și raportului de specialitate, întocmit de către doamna Ardelean Marinela, inspector în cadrul Serviciului Urbanism AT și Autorizări Transporturi din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Lipova, precum și documentelor anexe ale proiectului. Domnul consilier Zaban Edwin Alexandru solicită, pentru următoarea ședință, lista imobilelor care se supun acestui Regulament.

Domnul consilier Tamaș Dorin Ciprian propune să facă parte din comisia de analiză:

- dl.Novăcescu Raul,
- dl.Pop Moise,
- dl.Backin Bernhard Peter.

Domnul consilier Salașan Cristian Ioan propune, pentru comisia de soluționare a contestațiilor:

- d-na Nicolae Daniela,
- dl.Zaban Edwin Alexandru,
- dl.Gârbovan Gheorghe.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 10 voturi „pentru” și 6(șase) „abțineri”(dl.Novăcescu Raul, dl. Pop Moise, dl. Backin Bernhard Peter, d-na Nicolae Daniela, dl.Zaban Edwin Alexandru, dl.Gârbovan Gheorghe).

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.6** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 161 privind rezilierea contractului de locațiune între Orașul Lipova și Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Lipova** – inițiator Primarul

oraşului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Oraşului Lipova şi raportului de specialitate, întocmit de către doamna Ardelean Marinela, inspector în cadrul Serviciului Urbanism AT şi Autorizări Transporturi din aparatul de specialitate al Primarului Oraşului Lipova, precum şi documentelor anexe ale proiectului. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul oraşului Lipova spune că, în urma cererii de reziliere a contractului de locaţiune a Alianţei Liberalilor şi Democraţilor - Filiala Lipova, acest proiect de hotărâre este necesar şi oportun.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru”.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, preşedintele de şedinţă, dă citire **punctului nr.7** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 169 privind reglementarea situaţiei juridice a două loturi în suprafaţă de 677 mp şi respectiv de 740 mp, situate în intravilanul Oraşului Lipova** - iniţiator Primarul oraşului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Oraşului Lipova şi raportului de specialitate, întocmit de către doamna Suba Cristina Sorina, Arhitect Şef în cadrul Serviciului Urbanism AT şi Autorizări Transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Lipova, precum şi documentelor anexe ale proiectului. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul oraşului Lipova spune că proiectul de hotărâre este necesar si oportun pentru reglementarea situaţiei juridice a terenului, în condiţiile în care acesta nu este înscris în documentele de publicitate imobiliară.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru”.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, preşedintele de şedinţă, dă citire **punctului nr.8** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 129 privind aprobarea statului de funcţii şi organigrama aparatului de specialitate al Primarului oraşului Lipova, serviciilor publice de interes local şi structurilor funcţionale subordonate Consiliului local Lipova, pentru anul 2021** - iniţiator Primarul oraşului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Oraşului Lipova şi raportului de specialitate, întocmit de către doamna Bătrâna Adriana Ronelia, consilier în cadrul Compartimentului Resurse Umane şi Salarizare, din aparatul de specialitate al Primarului Oraşului Lipova, precum şi documentelor anexe ale proiectului. Domnul consilier Zaban Edwin Alexandru spune că, în urma discuţiilor lungi cu domnul primar şi cu doamna Pop Corina Cătălina, Secretarul general al oraşului Lipova, singurul motiv pentru care vor vota statul de funcţii şi organigrama este acela că domnul primar i-a asigurat că nu se vor face angajări. Doamna Pop Corina Cătălina, Secretarul general al oraşului Lipova spune că trebuie suplimentate locurile vacante în vederea angajării asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap.

Domnul consilier Zaban Edwin Alexandru spune că s-a săturat să spună la fiecare şedinţă despre situaţia angajaţilor care nu vin la servici şi să nu se ia nici o măsură. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul oraşului Lipova spune că trebuie angajat un inginer, sunt multe cereri de finanţare, nu mai facem faţă. Domnul consilier Zaban Edwin Alexandru spune că trebuie să avem grijă şi cu partea de cofinanţare a proiectelor.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru”.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, preşedintele de şedinţă, dă citire **punctului nr.9** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 172 privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Oraşului Lipova în domeniul public al Oraşului Lipova** - iniţiator Primarul oraşului Lipova. Se dă citire totodată referatului de aprobare întocmit de către dl.Pera Florin-Fabius, Primarul Oraşului Lipova şi raportului de specialitate, întocmit de către domnul Răzvan Olariu Căsăuţeanu Nicolae, consilier în cadrul Serviciului Urbanism AT şi Autorizări Transporturi din aparatul de specialitate al Primarului Oraşului Lipova, precum şi documentelor anexe ale proiectului. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul oraşului Lipova spune că se doreşte demararea unei investiţii constând în realizarea unei creşe pentru maxim 4 grupe, însumând 40 copii, pe terenul intravilan situat în Lipova, str. Iancu Jianu nr. 25, judet Arad.Având în vedere faptul că CNI – SA derulează lucrări de investiţii doar pe domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale, se impune trecerea terenului din domeniul privat al UAT Lipova în domeniul public.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru”.

Dl. Stăncioiu Timone Silviu, preşedintele de şedinţă, dă citire **punctului nr.10** Petiţii, adrese provenite de la alte instituţii, întrebări şi interpelări.

1. Domnul Salașan Cristian Ioan solicită prezentarea raportului privind hotărârile adoptate într-un an de mandat, câte hotărâri au fost puse în aplicare și modalitatea prin care au fost puse în aplicare și câte hotărâri nu au fost puse în aplicare.

Doamna Pop Corina Cătălina, Secretarul General al Orașului Lipova, prezintă raportul solicitat.

2. Domnul Zaban Edwin Alexandru întreabă ce se întâmplă cu strada Timișorii, este un dezastru.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul orașului Lipova, spune că este în proiect pentru anul viitor. Domnul Backin Bernhard Peter spune că trebuie să fim atenți la proiectele tehnice pentru că sunt foarte prost făcute și solicită ca acestea să fie prezentate și Consiliului local spre consultare.

3. Domnul Zaban Edwin Alexandru întreabă ce se întâmplă cu parcare de la stadion, una s-a discutat la fața locului și alta scriu ziarele, care este adevărul. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul orașului Lipova, spune că se va face conform proiectului.

4. Domnul Salașan Cristian Ioan este contrariat vis-a vis de retragerea de pe ordinea de zi de către domnul primar a proiectului de hotărâre privind completarea HCL nr.82/30.06.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal și dă citire adresei primite de la Prefectura județului Arad, adresă pusă la dispoziția consilierilor locali de către doamna Pop Corina Cătălina, Secretar General al Orașului Lipova.

5. Domnul consilier Gârbovan Gheorghe spune că trebuie respectate recomandările Raportului de Audit.

Doamna Pop Corina Cătălina, Secretarul General al Orașului Lipova spune că trebuie analizate și implementate toate recomandările, un doar una.

Domnul consilier Zaban Edwin Alexandru spune că Raportul de Audit nu a fost prezentat tuturor angajaților.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul orașului Lipova, spune că a fost repartizat tuturor șefilor de servicii sau compartimente spre analizare și remediere a deficiențelor.

Se declară închisă ședința, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în 3(trei) exemplare originale.

Prezentul Proces Verbal a fost aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local Lipova, convocat pentru data 31.01.2022, ora 15,00 cu 17 voturi PENTRU, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Timone-Silviu STĂNCIOIU**



**SECRETAR GENERAL al U.A.T. LIPOVA,
Corina Cătălina POP**



