



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF nr.300749 Lipova, sub nr. top. 389/a/5 și CF nr.302053 Lipova, sub nr. cad. 306778, situat în Lipova, str. Maria Radna, nr. 315 D

Consiliul Local al Orașului Lipova,

Având în vedere:

- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 555 și art.1657 din Codul Civil;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și art. 364, alin.1 și alin. 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.766/15.01.2020;
- raportul de specialitate nr. 768/15.01.2020, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
- raportul de evaluare nr. 769/15.01.2020, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul "pentru" a 15 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate calificată*, cerută de prevederile art.139, alin.2, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de expertiză înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 769/15.01.2020, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenurilor înscrise în CF nr.300749 Lipova, sub nr. top. 389/a/5, în suprafață de 163 mp și CF nr.302053 Lipova, sub nr. cad.306778 în suprafață de 44 mp, în suprafață totală de 207 mp, situate în Lipova, str. Maria Radna, nr. 315 D, la prețul de 1.346 Euro (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA.

Art.3. Se stabilește un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, în favoarea SC IVAN-I SRL, proprietari ai construcției edificate pe terenurile descrise la art.2, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.364, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan MICLE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

Lipova, la 30.01.2020
Nr. 9