



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Nr.cerere	13773
Ziua	25
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2488 Radna

Adresa: Radna, Strada Subl. Suciu Sorin

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1030/ b/ 1/ 4	Din acte: 10.810; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1030/ b/ 1/ 4	Radna, Strada Sbl. Suciu Sorin	statie de distribuire carburanti

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1452 / 03.10.1996		
Contract concesiune nr. 4184/1996		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) S.C. RATISBONA S.R.L.	A1.1 -
11680 / 27.10.2008		
Contract de garantie nr. 1358/2008		
B3	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A. PRIN AGENTIA LIPOVA	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 2488 Radna)
15208 / 12.09.2012		
Act administrativ nr. 66-HOTARARE-, din 30.03.2012, emis de CONSILIUL LOCAL LIPOVA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL LIPOVA, CIF: 3519224, proprietate privata	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
1451 / 03.10.1996		
Contract concesiune nr. 4184/1996		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 99 ani incepand cu anul 1990 1) S.C. RATISBONA S.R.L.	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 2488 Radna)
11680 / 27.10.2008		
Contract de garantie nr. 1358/2008		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 250.000,00 / EUR 1) RAIFFEISEN BANK S.A. PRIN AGENTIA LIPOVA	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 2488 Radna)
12127 / 16.10.2009		
Act notarial nr. 1085, din 15.10.2009, emis de BNP BENCEU MARIA		
C3	in baza actului aditional nr. 1/15.10.2009 la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1358/24.10.2008 se modifica suma ipotecii de sub C2.1 in sensul diminuarii sumei creditului de 250.000 Eur in 100.000 Eur si 430.000 Ron	A1, A1.1 -



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Radna, Strada Subl. Suci Sorin

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1030/ b/ 1/ 4	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 10.810; Masurata:-	-	-	1030/ b/ 1/ 4	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1030/ b/ 1/ 4	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	statie de distribuire carburanti

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR321382/25-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/08/2015

Asistent-registrator,
LAVINIA JICHITA

Referent,

Data eliberării,
/ /

27 -08- 2015

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

