



ORAȘUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. „ANEXE LA EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU” – beneficiari Erdely Tiberiu și Codrean Cătălin

Consiliul Local al orașului Lipova,

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului orașului Lipova, înregistrată sub nr.10853 din 25.06.2015
- raportul de specialitate nr.10854 din 25.06.2015, întocmit de către Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova ;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 36, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- planul urbanistic zonal „Anexe la exploatație agricolă și locuință de serviciu”, elaborat de B.I.A. -arh. Cioară Lucian;
- cererea d-lui Erdely Tiberiu, înregistrată la Primăria Orașului Lipova sub nr. 10851/25.06.2015;
- votul a 12 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție fiind prezenți la ședința extraordinară a Consiliului Local Lipova din data de 29.06.2015 un număr de 12 consilieri.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.2, lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.Z.–ul cu titlul „**Anexe la exploatație agricolă și locuință de serviciu**”, elaborat de B.I.A. -arh. Cioară Lucian, pe terenurile situate în extravilanul orașului Lipova, înscrise în CF nr. 303245 Lipova, pe parcela cu nr. cad. 303245, CF nr. 301654 Lipova pe parcela cu nr. cad. 301654, CF nr. 303244 Lipova pe parcela cu nr. cad. 303244, având ca beneficiari pe Erdely Tiberiu și Codrean Cătălin, conform anexei, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate a documentației de urbanism menționată la art. 1, este de cinci ani începând cu data aprobării ei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul orașului Lipova, prin Serviciul Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Arad,
- Primarului orașului Lipova,
- Serviciului Urbanism A.T. și Autorizări Transporturi,
- D-lui Erdely Tiberiu
- Afișare la sediul Consiliului Local Lipova.

**INITIAT PRIMAR,
JICHICI IOSIF MIRCEA**



**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR,
POP CORINA CĂTĂLINA**



ORAȘUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. 10854/25.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Jichici Iosif Mircea, în calitate de Primar al orașului Lipova, supun atenției Consiliului Local Lipova necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea PUZ - **„Anexe la exploatare agricolă și locuință de serviciu”**, pe terenul situat în extravilanul orașului Lipova, în suprafața totală de 7500 mp, având ca beneficiari pe Erdely Tiberiu și Codrean Cătălin”.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, actualizată, în cazul în care prin emiterea unui certificat de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, autoritatea publică locală va solicita întocmirea unui plan urbanistic zonal .

PRIMAR,
JICHICI IOSIF MIRCEA





ORAȘUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. 10854 din 25.06.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova, supune atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent documentației „**Anexe la exploatare agricolă și locuință de serviciu**”, pentru terenul situat în extravilanul orașului Lipova, în suprafața totală de 7500 mp, având ca beneficiari pe Erdely Tiberiu și Codrean Cătălin.

Prezenta documentație de urbanism este elaborată de B.I.A. arh. Cioară Lucian, fiind întocmită în conformitate cu prevederile certificatelor de urbanism nr. 68/2013 și nr. 2/2015, precum și cu ghidul de elaborare al documentațiilor de urbanism GM-010-2000.

Terenul care face obiectul prezentei documentații de urbanism, se află situat în zona de vest a orașului, adiacent De 2179/1, care se leagă cu DJ 682, la o distanță de aprox. 2 km de acesta.

Planul Urbanistic Zonal propus spre aprobare a parcurs procedura completă reglementată de Legea nr. 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HG nr. 525/1996 actualizată, privind regulamentul general de urbanism, Ordinul nr. 2701/2010, privind metodologia de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și Ordinul nr. 7/2011 actualizat. Documentația de urbanism a obținut toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv avizul comisiei T.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Arad.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să decideți.

SERV. URBANISM AT
Suba Cristina

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristina'.