



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Nr.cerere	19788
Ziua	03
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 175 Lipova

Adresa: Lipova, Strada Sarmisegetuza, nr. 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 651-652/a	Din acte: 187; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 651-652/a	Lipova, Strada Sarmisegetuza, nr. 4	casa

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5202 / 05.09.1977		
Lege		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, preluare si in baza inch nr. 5917/1975, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 175 Lipova)
5610 / 01.04.2015		
Act notarial nr. 296, din 30.03.2015, emis de Toade Hadrian Horatiu		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MALATESCU RARES-CRISTIAN-FLORIN , minor	A1.1 -
B9	se noteaza interdictia conventionala de instrainare si grevare de sarcini ,pentru un termen de 49 ani, insa cel mult pe durata vietii 1) MALATESCU VASILE- CRISTIAN , si 2) MALATESCU CORINA	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
5610 / 01.04.2015		
Act notarial nr. 296, din 30.03.2015, emis de Toade Hadrian Horatiu		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MALATESCU RARES-CRISTIAN-FLORIN , minor	A1 -
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MALATESCU VASILE- CRISTIAN , si 2) MALATESCU CORINA	A1.1 -

ÎN CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Lipova, Strada Sarmisegetuza, nr. 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 651-652/a	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	651-652/a	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 651-652/a	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casa

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17729	2015-10-29	2015-12-07	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR322842/03-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/12/2015

Asistent-registrator,
LAVINIA JICHITA

Referent,

Data eliberării,

07 -12- 2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)