



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,

tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067

www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂREA NR.40

Din 31.03.2015

privind aprobarea vânzării terenurilor înscrise în CF 301084 Lipova, pe parcela cu nr. cad.301084, CF 301083 Lipova pe parcela cu nr. cad. 301083, CF 300144 Lipova pe parcela cu nr. cad. 300144 și CF 300145 Lipova, pe parcela cu nr. cad. 300145

Consiliul local Lipova,

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului orașului Lipova, înregistrată sub nr. 5081 din 25.03.2015;
- raportul de specialitate nr. 5082 din 25.03.2015, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Lipova;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art.555, 1657 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5, lit. B și art.123 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 5209/27.03.2015, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL;
- votul a 16 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară din data de 31.03.2015 un număr de 16 consilieri,

În temeiul art. 45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește raportul de expertiză înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 5209/27.03.2015, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenurilor înscrise în CF 301084 Lipova, pe parcela cu nr. cad.301084 în suprafață de 5952 mp, CF 301083 Lipova pe parcela

cu nr. cad. 301083 în suprafață de 4047 mp, CF 300144 Lipova pe parcela cu nr. cad. 300144 în suprafață de 9999 mp și CF 300145 Lipova, pe parcela cu nr. cad. 300145 în suprafață de 8315 mp, la valoarea de 73.613 euro, la care se adaugă TVA, ceea ce reprezintă o valoare de 2,6 euro/mp, la care se adaugă TVA.

Art.3. Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător la cursul valutar stabilit de Banca Națională a României la data plății.

Art.4. Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare și raportul de evaluare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se stabilește un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor edificate, în favoarea SC PL NORIS SRL, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.123, alin.4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se mandatează Primarul Orașului Lipova, dl.Jichici Mircea Iosif, prin serviciile de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad,
- Primarul Orașului Lipova,
- Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi,
- Serviciului Buget, finanțe, contabilitate,
- SC PL NORIS SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popina Viorel



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Pop Corina Cătălina

