

DECLARAȚIE DE AVERE

NR: 43/98/D.A./13.11.2020.

Subsemnatul/Subsemnata,
de Consilier local

ZABAN A. EDWIN-ALEXANDRU

, având funcția

la Consiliul Local al Orasului Lipova, Judetul Arad

CNP [REDACTED]

, domiciliul [REDACTED] Judetul Arad

cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața mp	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Lipova, [REDACTED]	3 (teren curte)	2007	135	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	3	2015	383	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	3	2019	522	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	3	2012	442	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	3 (intravilan)	2007	1600	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, f. [REDACTED]	1	2011	2600	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2015	5000	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] E,	1	2013	10000	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] 1	1	2012	33900	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] E,	1	2013	9300	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] /6	1	2014	3000	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/cumparare	Zaban Edwin

[REDACTED]					cumparare	Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] [REDACTED] 3	5 (livada)	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	5 (livada)	2018	5800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2011	5600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED] 3	1	2013	4200	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2011	6600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2013	500	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, to [REDACTED] [REDACTED] 10/17/14	1	2019	10100	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, s [REDACTED] [REDACTED]	1	2013	6200	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2014	7700	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2010	101500	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2014	1400	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] t [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2010	17600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, t [REDACTED] [REDACTED] 152/10	1	2018	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova [REDACTED] [REDACTED]	1	2018	21300	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova [REDACTED] [REDACTED]	5 (livada)	2010	31800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	5 (livada)	2010	11800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2012	42900	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/	Zaban Edwin

[REDACTED]					cumparare	Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2012	9500	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2014	5400	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2014	5400	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] t [REDACTED]	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	13800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	6600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2012	5800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2012	42400	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	6000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	500	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2012	16350	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	20000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2017	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	6600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, s [REDACTED]	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, s [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] E,	1	2013	1000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	4800	100%	Vanzare/	Zaban Edwin

t [REDACTED]					cumparare	Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	500	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	4900	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2012	33650	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	1000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2012	4500	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	9100	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	2400	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	1600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2018	11800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2018	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2014	1000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2018	1000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	6600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, t [REDACTED]	1	2018	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	10200	100%	Vanzare/	Zaban Edwin

[REDACTED]					cumparare	Alexandru
Lipova, [REDACTED], [REDACTED]	1	2013	9000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2018	9000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	5 (livada)	2012	5800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2018	6200	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2012	24600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	5500	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2018	5600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] 6	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	5 (livada)	2010	40800	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	5 (livada)	2010	45700	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	1	2013	34600	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2012	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	5 (teren cu constructii)	2013	4200	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	10000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, s. [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] 8	1	2013	18900	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	1	2013	3000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED] 1	1	2014	5000	100%	Vanzare/ cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Sistarovat, [REDACTED]	3	2006	2880	100%	Vanzare/	Zaban Edwin

					cumparare	Alexandru
--	--	--	--	--	-----------	-----------

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Șiștarovă [REDACTED]	2	2006	109,18 mp	1/1	Construire in regim propriu	Zaban Edwin Alexandru
Sistarovat [REDACTED]	2	1998	58 mp	1/1	Vanzare cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	2	2007	553 mp	1/1	mostenire	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, str. [REDACTED]	2 si 4	2015	1256 mp	1/1	constructie	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED] 2	4	2012	239,2 mp	1/2	Vanzare-cumparare	Zaban Edwin Alexandru
Lipova, [REDACTED]	2	2019	467,5 mp	1/2	Vanzare-cumparare	Zaban Edwin Alexandru

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOUTILITARA	WOLKSWAGEN	1	2002	Vanzare/cumparare
AUTOUTILITARA	WOLKSWAGEN TRANSPORTER	1	1990	Vanzare-cumparare
AUTOTURISM	WOLKSWAGEN TRANSPORTER	1	1985	Donatie
AUTOTURISM	NISSAN	1	2007	Vanzare-cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
NU ESTE CAZUL		

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Tractor U650	2019	Tomita Lucian Flavius	Vanzare-cumparare	5.100 euro

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania	2	euro	2018	75000
Banca Transilvania	1	ron	2018	64000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este actionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC EDIMPEX SRL	3	100%	262545 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NU ESTE CAZUL

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Hartmann Elvine	2000	Fara scadenta	64000 euro

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	NU ESTE CAZUL		

1.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
1.3. Copii	NU ESTE CAZUL		

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular	SC EDIMPEX SRL	administrator	15156 lei
Zaban Edwin Alexandru	COOPERATIVA DE CONSUM LIPOVA	colaborator	2111 lei
1.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
1.3. Copii	NU ESTE CAZUL		
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular	Zaban Edwin Alexandru PFA	comert	13000 lei
Zaban Edwin Alexandru			
2.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular	Casa str. Bugariu nr. 12 B, Lipova	chirie	116274 lei
Zaban Edwin Alexandru	SC Spicul Turcin SRL	Arenda teren agricol	10924 lei
3.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular	NU ESTE CAZUL		

4.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	NU ESTE CAZUL		
5.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	Produse vegetale	Culturi agricole + subvenții APIA	60000 lei
Zaban Edwin Alexandru			
6.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	NU ESTE CAZUL		
7.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
7.3. Copii	NU ESTE CAZUL		
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	SC Compact Fruct Lipova SRL	dividende	64742 lei
Zaban Edwin Alexandru			
8.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL		
8.3. Copii	NU ESTE CAZUL		

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

13. 11. 2020

Semnătura

.....