



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂREA NR.54

Din 24.04.2019

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 din imobilul situat în Lipova, str. Aurel Vlaicu, nr.4, bl.A2, sc. A, către doamna Marcu Laura Dorina

Consiliul Local al orașului Lipova, Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului orașului Lipova, înregistrată sub nr.8508 din 08.04.2019;
- raportul de specialitate nr.8509 din 08.04.2019, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 36, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.42, alin.3 și alin.4 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 și art. 13, alin. 6, lit.a din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr.8502/08.04.2019 elaborat de SC IRCONS EVAL SRL;
- cererea nr. 4752 din 19.02.2019, depusă de doamna Marcu Laura Dorina;
- votul a 17 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție fiind prezenți la ședința ordinară din data de 24.04.2019 un număr de 17 consilieri;

În temeiul art. 45, alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, către doamna Marcu Laura Dorina, a apartamentului nr. 2 din imobilul situat în Lipova, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl.A2, sc A, ap.2 , înscris în CF 300280 C1-U30 Lipova, pe parcela cu nr.top: 183-184/1/2/1;180-182/1/2/1;173-177/2/1;170-172/1/2/1;166-167/1;168/169/1/2/1/II, în suprafață construită de 89 mp (89/6369 cotă construcție) și 18/1263 mp cotă de teren aferentă, la prețul de 55.789 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA, preț stabilit prin raportul de evaluare nr.8502/08.04.2019, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.2. (1) Cumpărătorul va achita 30% din valoarea apartamentului la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, iar plata în rate se eșalonează pe o durată de 10 ani.

(2) Dobânda datorată pentru diferența de preț neachitată reprezintă jumătate din dobânda de referință stabilită de BNR.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se mandatează dl. Jichici Iosif Mircea, Primar al orașului Lipova.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Herrling Ioan Martin

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Pop Corina Cătălina

