



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, [contact@ primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

HOTĂRÂREA NR.93 **31.07.2018**

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 1 și a terenului aferent din imobilul situat în Lipova, str. Calea Timișorii, nr.67, către d-nul Păscuțiu Adrian Ioan

Consiliul Local al orașului Lipova, Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului orașului Lipova, înregistrată sub nr. 11837 din 02.07.2018;
- raportul de specialitate nr. 11838 din 02.07.2018, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art.36, alin. 2 lit. d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.42, alin.3 și alin.4 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9 și art.13, alin.6, lit.a din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 1973 din 26.01.2018, depusă de d-nul Păscuțiu Adrian Ioan;
- votul a 14 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară din data de 31.07.2018 un număr de 14 consilieri,

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea în rate, către d-nul Păscuțiu Adrian Ioan, a apartamentului nr. 1 și a terenului aferent din imobilul situat în Lipova, str. Calea Timișorii, nr. 67, înscris în CF 301726 C1-U1 Lipova, pe parcela cu nr. top 519-520/b;569-570/a-b/3/2/1/I, la prețul total de 43.700 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA, preț stabilit prin raportul de evaluare nr.11530/26.06.2018, elaborat de evaluator autorizat Sechel Gheorghe.

Art.2. (1) Cumpărătorul va achita 30% din valoarea apartamentului la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, iar plata în rate se eșalonează pe o durată de 10 ani.

(2) Dobânda datorată pentru diferența de preț neachitată reprezintă jumătate din dobânda de referință stabilită de BNR.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare - cumpărare, în formă autentică, se mandatează dl. Jichici Iosif Mircea, Primar al orașului Lipova.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oprean Cosmin Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Pop Corina Cătălina