



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂREA NR.142 **Din 18.10.2018**

**Privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin
Agenția Națională pentru Locuințe situate în Lipova, str. P. Maior, FN, județul Arad**

Consiliul local al Orașului Lipova, Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Lipova, înregistrată sub nr. 17512 din data de 09.10.2018;
- raportul de specialitate nr.17513 din data de 09.10.2018, întocmit de către Serviciul Urbanism A.T. și Autorizări Transporturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Lipova;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 8, alin.7-15, din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- votul a 17 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară din data de 18.10.2018 un număr de 17 consilieri,
În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Lipova, str. Petru Maior, FN, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani, cât și pentru locatarii cu vârsta până în 35 ani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, noul quantum al chiriilor aplicându-se cu data de 01.11.2018.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREAN COSMIN OVIDIU**

Red./dact. P.C.C.
5 ex/18.10.2018
Se comunică persoanelor interesate



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
POP CORINA CĂTĂLINA**



ANEXA nr.1 la H.C.L. 142/18.10.2018

ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu,
nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 ani

nr. crt.	supraf. constr. Desf. (mp)	pret/mp	val.de inlocuire a constructiei	recuperare investitie(a mortizare)	chelt de intretine RC (lei/an)	cota autoritati publice	chirie neta anuala	chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	chirie lunara	val.chirie dupa ponderare rang localitati	val.chirie dupa ponderare an receptie locuinta	val.chirie dupa ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0,8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7'=7*1,34	8=7'/12	9=8*0,7	10=9*0,9	11=10xvenit
1	59.27	1,578.57 lei	93,561.84 lei	1559.36	748.49 lei	0.00 lei	2,307.86 lei	2,338.78 lei	194.90	136.43	122.79	0,8 = 98 lei 0,9=111lei 1=123 lei
2	77.24	1,578.57 lei	121,928.75 lei	2032.15	975.43 lei	0.00 lei	3,007.58 lei	3,047.88 lei	253.99	177.79	160.01	0,8= 128 lei 0,9=144 lei 1=160 lei

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani

nr. crt.	supraf. constr. Desf. (mp)	pret/mp	val.de inlocuire a constructiei	recuperare investitie(a mortizare)	chelt de intretine RC (lei/an)	cota autoritati publice	chirie neta anuala	chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	chirie lunara	val.chirie dupa ponderare rang localitati	val.chirie dupa ponderare an receptie locuinta	val.chirie dupa ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0,8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7'=7*1,34	8=7'/12	9=8*0,7	10=9*0,9	11=10xvenit
1	59.27	1,578.57 lei	93,561.84 lei	1559.36	748.49 lei	467.81 lei	2,775.67 lei	2,812.86 lei	234.41	164.08	147.68	0,8 = 118 lei 0,9=133lei 1=148 lei
2	77.24	1,578.57 lei	121,928.75 lei	2032.15	975.43 lei	609.64 lei	3,617.22 lei	3,665.69 lei	305.47	213.83	192.45	0,8= 154 lei 0,9=173 lei 1=192 lei

Președinte de ședință,
Oprean Cosmin Ovidiu

Contrasemnează Secretar,
Pop Corina Cătălina

