



ORAȘUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂREA NR. 85
Din 29.06.2017

Privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Lipova, str. P. Maior, FN, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 de ani, cât și pentru locatarii cu vârstă până în 35 de ani

Consiliul local al Orașului Lipova
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Lipova, înregistrată sub nr. 11336 din data de 22.05.2017;
 - raportul de specialitate nr.11337 din data de 22.05.2017, întocmit de către Serviciul Urbanism A.T. și Autorizări Transporturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Lipova;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
 - prevederile art. 121 din Constituția României;
 - prevederile art. 8, alin.7-15, din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36, alin. 2, lit. d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - votul a 15 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară din data de 29.06.2017 un număr de 15 consilieri,
- În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Lipova, str. Petru Maior, FN, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani, cât și pentru locatarii cu vârsta până în 35 ani conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, noul cuantum al chiriilor aplicându-se cu data de 01.07.2017.

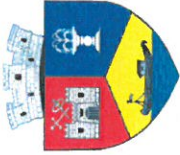
Art.2 Se aprobă valoarea cotei în cuantum de 0.5% atribuită autorității publice locale din calculul chiriei pentru tinerii care au împlinit 35 de ani.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Dorin Titel



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Pop Corina Cătălina



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu,
nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067

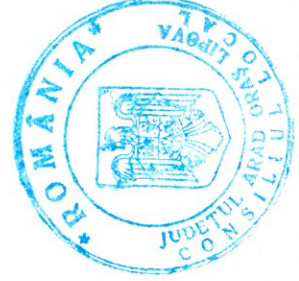
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

ANEXA nr.1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 ani

Nr. cam	supraf. constr. Desf. (mp)	pret/mp lei	val.de inlocuire a constructiei	recuperare investitie(a mortizare)	chelt de intretine RC (lei/an)	cota autoritati publice	chelt nete anuale (lei/an)	chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	chiria lunara (lei/luna)	val.chirie dupa ponderare rang localitati	val chirie dupa ponderare an receptie locuinta	val.chirie dupa ponderare venituri
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0,80%	6=3x0%	7=4+5+6	7'=7*1,5%	8=7'/12	9=10xrang(0,7)	10=9*0,9	11=10*venit exemplu 0,8
1	59.27	1757.88	104189.55	1736.49	833.52	0.00 lei	2570.01	2,608.56	217.38	152.17	136.95	109.56
2	77.24	1757.88	135778.65	2262.98	1086.23	0.00 lei	3349.21	3,399.44	283.29	198.30	178.47	142.78

Președinte de ședință,
Crăciun Dorin Titel



Contrasemnează
SECRETAR
Pop Corina Cătălina

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani

r. Cal	supraf constr. Desf. (mp)	pret/mp lei	val.de inlocuire a constructiei-lei	recuperare investitie-amortizare	chelt de intretine RC (lei/an)	cota autoritati publice	chelt nete anuale (lei/an)	chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	chiria lunara (lei/luna)	val.chirie dupa ponderare rang localitati	val chirie dupa ponderare an receptie locuinta	val.chirie dupa ponderare venituri
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0,80%	6=3x 0,5%	7=4+5+6	7=7*1,5%	8=7'/12	9=10xrang(0,7)	10=9*0,9	11=10*venit exemplu 0,8
1	59.27	1757.88	104189.55	1736.49	833.52	520.95 lei	3090.96	3,137.32	261.44	183.01	164.71	131.77
2	77.24	1757.88	135778.65	2262.98	1086.23	678.89 lei	4028.10	4,088.52	340.71	238.50	214.65	171.72

Președinte de ședință,
Crăciun Dorin Titel

Crăciun

Contrasemnează
SECRETAR
Pop Corina Cătălina

Pop

