



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂREA NR.164

Din 28.11.2017

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 7, din imobilul situat in Lipova, str. N. Bălcescu, nr.20, către d-na Miloș Ronela

Consiliul Local al orașului Lipova, Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului orașului Lipova, înregistrată sub nr. 24264 din 21.11.2017;
- raportul de specialitate nr. 24266 din 21.11.2017, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 36, alin. 2 lit. d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.42, alin.3 și alin.4 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 și art. 13, alin. 6, lit.a din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 1845 din 06.02.2017, depusă de d-na. Miloș Ronela;
- votul a 14 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție fiind prezenți la ședința ordinară din data de 28.11.2017 un număr de 14 consilieri;

In temeiul art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea în rate, către d-na Miloș Ronela, a apartamentului nr. 7 din imobilul situat în Lipova, str. N. Bălcescu, nr. 20, înscris în CF nr.300073 Lipova, pe parcela cu nr. top 267-268/VII, în suprafață construită de 88 mp, la prețul de 34.832 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA, preț stabilit prin raportul de evaluare nr. 22916/15.11.2017, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.2. (1)Cumpărătorul va achita 30% din valoarea apartamentului la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, iar plata diferenței de preț se eșalonează, în rate, pe o durată de 10 ani.

(2) Dobânda datorată pentru diferența de preț neachitată reprezintă jumătate din dobânda de referință stabilită de BNR.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

