



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea vânzării terenurilor înscrise în CF 302326 Lipova, pe parcela cu nr. cad.302326 și CF 302327 Lipova pe parcela cu nr. cad. 302327

Consiliul local Lipova, Având în vedere :

- inițiativa Administratorului Public, desemnat să exercite atribuțiile Primarului prin Dispoziția nr.470/21.08.2017, exprimată prin expunerea de motive nr. 17772 din 19.09.2017;
 - raportul de specialitate nr. 19775 din 19.09.2017, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
 - prevederile art. 121 din Constituția României;
 - prevederile art.555, 1657 din Codul Civil;
 - prevederile art. 36, alin. 2 lit.c, coroborat cu alin.5, lit. b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de evaluare nr. 17803/19.09.2017, întocmit de ing. Costan Bujor-evaluator autorizat ANEVAR;
 - votul a _ consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție fiind prezenți la ședința ordinară din data de 28.09.2017 un număr de __consilieri,
- În temeiul art. 45, alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare înregistrate la Primăria Orașului Lipova sub nr. 17803/19.09.2017, elaborat de ing. Costan Bujor - evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenurilor, înscrise în CF 302326 Lipova, pe parcela cu nr. cad.302326 și CF 302327 Lipova pe parcela cu nr. cad. 302327 la prețul total de 51.100 lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA.

Art.3. Se stabilește un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, în favoarea Societății Cooperativa de Consum de gradul I CONSUMCOOP Lipova, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.123, alin.4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**P. PRIMAR,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Petru COCIȘ**

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR,
Corina Cătălina POP**



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. 17772/19.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Cociș Petru, în calitate de ordonator de credite delegat al Orașului Lipova, conform Dispoziției nr.470/21.08.2017, emisă de Primarul orașului Lipova, supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind vânzarea a două parcele de teren aferente construcțiilor auxiliare (magazie lemne, chioșc, terasă, garaj), localizate în jurul clădirii hotelului, situat pe str. Bugariu FN.

Pretul de vânzare al terenului, conform evaluării întocmite de ing. Costan Bujor-evaluator autorizat ANEVAR, este de 51.100 lei, (exclusiv TVA) la care se adaugă TVA.

Propunem totodată stabilirea unui drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor edificate, în favoarea Societății Cooperativa de Consum de gradul I CONSUMCOOP Lipova, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut de lege.

**p. PRIMAR,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Petru COCIȘ**



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. 17775 din 19.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova, supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 426 mp, înscis în CF 302327, sub nr. cad.302327 și a terenului în suprafață de 697 mp, înscris în CF 302326 Lipova sub nr. cad. 302326, ambele loturi situate în Lipova, str. Bugariu FN.

Terenul propus pentru vânzare reprezintă în fapt terenul aferent construcțiilor auxiliare (magazie lemne, chioșc, terasă, garaj), situate în jurul clădirii hotelului, asupra cărora societatea CONSUMCOOP Lipova are drept de proprietate.

Pretul de vânzare al terenului, conform evaluărilor întocmite de ing. Costan Bujor Petru- evaluator autorizat ANEVAR, este de 51.100 lei, reprezentând un quantum de 11.200 Euro, calculat la un curs BNR de 4,5409 lei/Euro.

Propunem totodată stabilirea unui drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor edificate, în favoarea Societății Cooperativa de Consum de gradul I CONSUMCOOP Lipova, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.123,alin.4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să decideți.

**SERVICIUL URBANISM AT
Suba Cristina**