



**ORAȘUL LIPOVA**

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067  
[www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Lipova, str. Iancu Jianu,  
nr. 25 G**

**Consiliul local Lipova,**

**Având în vedere :**

- inițiativa Administratorului Public, desemnat să exercite atribuțiile Primarului prin Dispoziția nr.470/21.08.2017, exprimată prin expunerea de motive nr. 17979 din 21.09.2017;
- raportul de specialitate nr. 17970 din 21.09.2017, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art.555, 1657 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. 2 lit.c, coroborat cu alin.5, lit. a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- votul a \_\_ consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară din data de 28.09.2017 un număr de \_\_ consilieri,

In temeiul art. 45, alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se radiază dreptul de administrare al Consiliului Local al Orașului Lipova, asupra imobilului înscris în CF 300433 Lipova sub nr. cad. 300433 și 300433-C1.

**Art.2.** Se exprimă acordul asupra alipirii terenurilor înscrise în CF300433 Lipova cu nr. cad. 300433 în suprafață de 6210 mp si CF 304998 Lipova cu nr. cad.304998 în suprafață de 371 mp.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**P. PRIMAR,  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Petru COCIȘ**

**AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR,  
Corina Cătălina POP**



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067  
[www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

**Nr. 17969/21.09.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Subsemnatul Cociș Petru, în calitate de ordonator de credite delegat al Orașului Lipova, conform Dispoziției nr.470/21.08.2017, emisă de Primarul orașului Lipova, supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Lipova, str. Iancu Jianu nr. 25 G ( SC ALCO KRAFT SRL).

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, în condițiile în care societatea antemenționată dorește alipirea terenurilor motiv pentru care este necesar acordul Consiliului Local Lipova, în condițiile în care Orașul Lipova are calitate de coproprietar al imobilului.

**p. PRIMAR,  
ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Petru COCIȘ**



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067  
[www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

**Nr. 17970 din 21.09.2017**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova, supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Lipova, str. Iancu Jianu nr. 25G, în care-și desfășoară activitatea de producție societatea SC ALCO KRAFT SRL.

În fapt este vorba despre acordul Consiliului Local Lipova pentru alipirea terenurilor aflate în proprietatea privată a societății și despre renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Local Lipova instituit în anul 2005.

Societatea SC ALCO KRAFT SRL, a cumparat in două etape terenul concesionat, în prezent Orașul Lipova având drept de proprietate doar asupra clădirilor, motiv pentru care, pentru orice operațiune juridică imobiliară este necesar acordul Consiliului Local în calitatea sa de coproprietar.

- Temeiul legal referitor la reglementarea situației juridice a imobilului, se regasește in prevederile art. 36, alin. 2 lit.c, coroborat cu alin.5, lit. a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să decideți.

**SERV. URBANISM AT ȘI AUTORIZARI TRANSPORTURI**  
**Suba Cristina**