



ORAȘUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂREA NR.36
Din 23.03.2017

Privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Lipova, str. P. Maior, FN, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 de ani, cât și pentru locatarii cu vârstă până în 35 de ani

Consiliul local al Orașului Lipova
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Lipova, înregistrată sub nr. 1930 din data de 07.02.2017;
- raportul de specialitate nr.1931 din data de 07.02.2017, întocmit de către Serviciul Urbanism A.T. și Autorizări Transporturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Lipova;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Lipova;
- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 8, alin.4, alin.5 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.251/2016, privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr.962/2001;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- votul a 14 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară din data de 23.03.2017 un număr de 15 consilieri,
În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

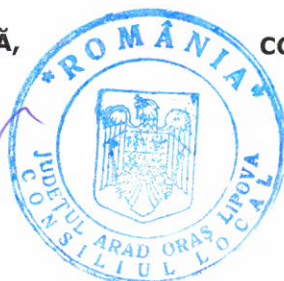
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Lipova, str. Petru Maior, FN, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani, cât și pentru locatarii cu vârsta până în 35 ani conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, noul quantum al chiriilor aplicându-se începând cu data de 01.03.2017.

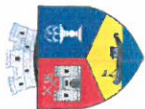
Art.2 Se aprobă valoarea cotei în quantum de 1% atribuită autorității publice locale din calculul chiriei pentru tinerii cu vârstă peste 35 de ani.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pandelea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Pop Corina Cătălina



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu,
nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primariailipova.ro, contact@primariailipova.ro

ANEXA nr.1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii
contractelor de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 ani

1 Euro=4,4523 lei

Nr. cam	supraf. constr. Desf. (mp)	pret/mp-euro	val.de inlocuire a constructiei	recuperare investitie(amortizare)	chelt.de intretine RC (euro/an)	cheltuiri RK (euro/an)	chelt de administr (euro/an)	cota autoritati publice	chelt nete anuale (euro/an)	chiria lunara (euro/luna)	val.chirie ponderare dupa rang localitati	val.chirie pe membru de familie mai mic sau egal cu sal mim brut pe ec (0,90)	val.chirie pe membru de familie mai mic sau egal cu sal mim brut pe ec (0,90)	val.chirie euro 1 curs euro 1 euro=4,4523	recuperare investitie	venit buget local
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,20%	8=3x0%	9=4+5+....8	10=9/12	11=10xrang (0,85)	12=11*4,4523	13=11xvenit exemplu 0,90	14=13*4,4	15=4:12lun	16=14-15
1	59.27	394.825	23.401.28	390.02	93.61	119.35	46.80	0.00	649.78	54.15	46.03	204.92	41.42	184.43	144.71	39.72
2	77.24	394.825	30.496.28	508.27	121.99	155.53	60.99	0.00	846.78	70.57	59.98	267.05	53.98	240.35	188.58	51.76

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii
contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani

Nr. Cam	supraf. constr. Desf. (mp)	pret/mp-euro	val.de inlocuire a constructiei	recuperare investitie(amortizare)	chelt.de intretine RC (euro/an)	cheltuiri RK (euro/an)	chelt de administr (euro/an)	cota autoritati publice	chelt nete anuale (euro/an)	chiria lunara (euro/luna)	val.chirie ponderare dupa rang localitati	val.chirie pe membru de familie mai mic sau egal cu sal mim brut pe ec (0,90)	val.chirie pe membru de familie mai mic sau egal cu sal mim brut pe ec (0,90)	val.chirie euro 1 curs euro 1 euro=4,4523	recuperare investitie	venit buget local
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,20%	8=3x1%	9=4+5+....8	10=9/12	11=10xrang (0,85)	12=11*4,4523	13=11xvenit exemplu 0,90	14=13*4,4	15=4:12lun	16=14-15
1	59.27	394.825	23.401.28	390.02	93.61	119.35	46.80	234.01	883.79	73.65	62.60	278.72	56.34	250.85	144.71	106.14
2	77.24	394.825	30.496.28	508.27	121.99	155.53	60.99	304.96	1.151.74	95.98	81.58	363.23	73.42	326.90	188.58	138.32

Președinte de ședință,
Pandelea Gheorghe

Contrasemnează Secretar,
Pop Corina Cătălina

