



128
19.10.2016
Secretar
[Signature]

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARAD
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Nr. 8069

Data.13.10.2016

SESIZARE

privind nelegalitatea controlul de legalitate exercitat cu privire la Hotărârile nr. 90, 96, 97 și 98/26.07.2016 adoptate de către Consiliul Local al Orașului Lipova

În exercitarea controlului de legalitate cu privire la Hotărârile nr. 90, 96, 97 și 98/26.07.2016 adoptate de către Consiliul Local al Orașului Lipova, am constatat că acestea au fost adoptate cu încălcarea prevederilor legale în vigoare.

Astfel, prin:

- Hotărârea nr.90/26.07.2016 Consiliul local al orașului Lipova „*aprobă trecerea din domeniul privat al Statului Român în domeniul public al orașului Lipova, a terenului înscris în C.F. nr. 300816 - Lipova nr. top. 1824...1823/1/1/1/1/1/1/1/1/1/a/2/1/1/1, în suprafață de 4131450 mp;*

- Hotărârea nr.96/26.07.2016 Consiliul local al orașului Lipova „*aprobă trecerea din domeniul privat al Statului Român în domeniul public al orașului Lipova, a terenului înscris în C.F. nr. 303283 - Lipova nr. cad.303283, în suprafață de 300 mp;*

- Hotărârea nr.97/26.07.2016 Consiliul local al orașului Lipova „*aprobă trecerea din domeniul privat al Statului Român în domeniul public al orașului Lipova, a terenului înscris în C.F. nr. 303284 - Lipova nr. cad. 303284, în suprafață de 56 mp;*

- Hotărârea nr.98/26.07.2016 Consiliul local al orașului Lipova „*aprobă trecerea din domeniul privat al Statului Român în domeniul public al orașului Lipova, a terenului înscris în C.F. nr. 300904 Lipova nr. top. 30...5/1/1/1/1/1/1/1/1/a/1/1, în suprafață de 85965 mp;*

Hotărârile astfel adoptate nu pot fi apreciate ca legale fiind adoptate cu încălcarea procedurilor stabilite de reglementările legale în vigoare.

Astfel, considerăm hotărârile nelegale deoarece se încalcă prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căroră:

„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel”.

Întrucât terenurile care fac obiectul prezentelor hotărâri se află în proprietatea Statului Român, singurul care poate dispune de acesta este statul în calitate de proprietar.

În baza prevederilor legale antemenționate, apreciem că, Consiliul local al Orașului Lipova nu poate dispune de bunurile respective aflate în proprietatea statului.

De altfel, prevederile art. 36 (2) lit. c din Legea nr.215/2001 – republicată, la care se face referire în preambulul hotărârilor nu constituie temei de drept pentru a aproba trecerea imobilului în cauză în proprietatea comunei.

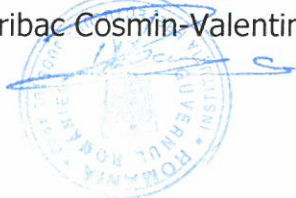
Astfel, trecerea imobilului din proprietatea Statului în proprietatea unității administrativ teritoriale se poate face numai prin hotărâre de Guvern, conform prevederilor art. 9(1) din Legea nr. 213/1998.

Totodată, facem trimitere la prevederile art. 11 lit. m din Legea nr.90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, care prevede că în realizarea funcțiilor sale, Guvernul asigură administrarea proprietății publice și private a statului.

Astfel, apreciem că Hotărârile nr. 90, 96, 97 și 98/26.07.2016 sunt adoptate de către Consiliul Local al Orașului Lipova cu depășirea competențelor și cu nerespectarea textelor legale mai sus invocate.

În contextul celor arătate mai sus, propunem informarea autorității emitente, vizavi de concluziile rezultate ca urmare a exercitării controlului de legalitate asupra Hotărârilor nr. 90, 96, 97 și 98/26.07.2016 adoptate de către Consiliul Local al Orașului Lipova, urmând ca actele administrative menționate mai sus să fie reanalizate de către Consiliul local al Orașului Lipova în vederea revocării, urmând ca în caz contrar să fie sesizată instanța de contencios administrativ în vederea anulării acesteia.

P R E F E C T
Pribac Cosmin-Valentin



SUBPREFECT
Horgea Florentina