



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Nr.cerere	11155
Ziua	27
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Radna, Strada Valea Mare, nr. 480

Nr. CF vechi: 942 Radna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1824...1823/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 1/ 1	Din acte: 4.131.450; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1824...1823/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 1/ 1	Radna, Strada Valea Mare, nr. 480	casa

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2143 / 30.08.1921		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 942 Radna)
4284 / 03.04.2008		
Contract de vanzare-cumparare nr. 332/2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) AILENEI MARIAN, si 2) AILENEI ANICA, sotii	A1.1 -
1848 / 03.02.2015		
Hotarare judecatoreasca nr. 916, din 18.12.2014, emis de JUDECATORIA LIPOVA, Dosar nr. 1074/250/2012		
B4	se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 916/18.12.2014 pronuntata de Judecatoria Lipova in Dosar nr. 1074/250/2012 avand ca obiect prestatie tabula si uzucapiune	A1, A1.1 -
3519 / 04.03.2015		
Hotarare judecatoreasca nr. 916, din 18.12.2014, emis de JUDECATORIA LIPOVA, Dosar nr. 1074/250/2012		
B5	In baza documentatiei de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cu atribuire de numar cadastral, receptionata de catre inspectorul de cadastru, sentinta civila nr. 916/2014 dosar nr. 1074/250/2012 a Judecatoriei Lipova, raport de expertiza, in baza art.79 ODG.700/2014, asupra imobilului de sub A.1 in suprafata de 4.131.650 mp., se desprinde suprafata de 200 mp., iar suprafata desprinsa se transcrie in CF nou deschisa nr.304792 Suprafata ramasa diminuata de 4.131.450 mp. se reinscrie aici sub A-1 cu starea de cf neschimbata	A1, A1.1 -



C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Radna, Strada Valea Mare, nr. 480

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1824...1823/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 1/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.131.450; Masurata:-	-	-	1824...1823/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 1/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1824...1823/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 1/ 1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR326092/27-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/06/2016

Asistent-registrador,
LAVINIA JICHITA

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Referent,

CIVILE ADRIANA CAL

(parafa și semnătura)